

PLMR



HELSINGIN KÄRÄJÄOIKEUDELLE

Asia Vastaus asiassa L 15/649, vahingonkorvaus

Vastaaja

LP Vahinkosaneeraus Oy, Helsinki

SAAPUI

09.06.2015

Helsingin käräjäoikeuteen

Asiamies ja prosessiosoite

Asianajaja Pontus Baarman
Asianajotoimisto Peltonen LMR Oy
Fabianinkatu 23, 00130 HELSINKI
p. (09) 4176 0448, f. (09) 4176 0417
pontus.baarman@peltonenlmr.fi

Kantaja

Jaana Pedersen
c/o OTT, lupalakimies Petter Kavonius
Rusthollinkatu 7 D 23, 08200 LOHJA
puh. 040 757 0302
petter.kavonius@lakiasiat.inet.fi

Vastauksen määräaika

9.6.2015

Kiinteistöllä on 2.9.2014, 15.9.2014 ja 17.9.2014 LähiTapiolan pyynnöstä ja LP:n toimesta suoritettu lattian kosteusmittauksia. Kosteusmittauksen tulokset on kirjattu asianmukaisella tavalla tarkastusraporttiin. Lattiassa ei ole havaittu kosteutta muualla kuin kodinhoituhuoneen ulkoseinän vierestä koksiluukun alapuolella, mikä osoittaa, että viemäri ei ole vuotanut sisäpuolella talon rakenteisiin.

Talossa on 17.9.2014 suoritettu piikkaustyö Tmi JJ Maalaus & Saneerauksen (y-tunnus 2048199-9, ”JJ”) toimesta. Piikkaustyö on suoritettu LähiTapiolan pyynnöstä sen selvittämiseksi, vuotaako talon viemäri talon sisällä.

Kantaja Pedersen vaatii 2.1.2015 Helsingin käräjäoikeudessa vireillä tulleella haastehakemuksella erinäisiä vahingonkorvauksia LähiTapiolalta ja LP:ltä väitetystä viemärin vuotovahingosta ja väitetystä JJ:n aiheuttamasta pölyvahingosta.

Pedersen on koulutukseltaan oikeustieteen kandidaatti ja ammatiltaan lakimies. Vuoden 2011 lakimiesmatrikkelin (V2) mukaan Pedersenillä on laaja ammattikokemus vakuutusosalta. Hänellä on vajaat 30 vuotta kokemusta vakuutusyhtiön tehtävistä, josta lähes kaikki lakimiehenä. Hän on naimisissa asiamiehensä OTT Kavoniuksen kanssa (V2).

LP:tä kohtaan esitetyt vaatimukset kiistetään kokonaisuudessaan sekä perusteiltaan että määriltään.

2. Toimeksiantosuhteista

Haastehakemuksessaan kantaja tuo näkemyksensä selvästi esille, ettei hän ole ollut LP:n tai JJ:n suorittaman työn tilaajana.

Kantajan ja LP:n välillä ei ole olemassa sopimussuhdetta selvittelytöiden osalta. Myöskään kantajan ja JJ:n välillä ei ole sopimussuhdetta. LP:n toimeksiantajana ja selvittelytöiden tilaajana on ollut LähiTapiola.