

PLMR



HELSINGIN KÄRÄJÄOIKEUDELLE

Asia Vastaus asiassa L 15/649, vahingonkorvaus

Vastaaja LP Vahinkosaneeraus Oy, Helsinki

Asiamies ja prosessiosoite

Asianajaja Pontus Baarman
Asianajotoimisto Peltonen LMR Oy
Fabianinkatu 23, 00130 HELSINKI
p. (09) 4176 0448, f. (09) 4176 0417
pontus.baarman@peltonenlmr.fi

Kantaja

Jaana Pedersen
c/o OTT, lupalakimies Petter Kavonius
Rusthollinkatu 7 D 23, 08200 LOHJA
puh. 040 757 0302
petter.kavonius@lakiasiat.inet.fi

Vastauksen määräaika

9.6.2015

SAAPUI

09.06.2015

Helsingin käräjäoikeuteen

hinkoakin kertynyt runsaasti pölyä pinnoille. Lisäksi, lausunnosta ei lainkaan ilmene, ovatko pinnat olleet pölyistä vapaita ennen 17.9.2014.

Edellä mainitusta Eero Keräsen 19.9.2014 päivätystä lausunnosta ei myöskään ilmene mistä väitetty valkoinen rakennuspöly koostuu, mistä se on peräisin ja ovatko pinnat olleet puhtaita ennen 17.9.2014.

Huomionarvoista on, että väitetty viemäririkko on havaittu, kun salaojat on kantajan toimesta uusittu talon ympäriltä. Salaojatöiden yhteydessä on kaivettu ylös maata rakennuksen ympäriltä. Kuten LP:n raportin (V1) sivun 12 yläkuvasta ilmenee, salaojien täyttömaana on käytetty sepeliä ja hiekkaa, joka väriltään on ollut vaalean harmaata. Salaojatyöt ovat olleet kesken vielä 17.9.2014.

Salaojatöiden yhteydessä on noussut kivipölyä talon ympärillä. Kyseessä oleva pöly on kulkenut sisään taloon avoinna olevien ovien ja ikkunoiden/tuuletusluukkujen kautta ja laskeutunut sisäpintoihin. Kantaja myöntää haastehakemuksen sivulla 10, että ikkunoita on pidetty auki alipaineistuksen takia.

LP:n edustajat havaitsivat, että rakennuksen ikkunoiden ulkopinnat olivat salaojitustöiden yhteydessä peittyneet vaaleaan kivipölyyn. LP on sen vuoksi teettänyt Mikrosem Oy:llä analyysin pintapölyn koostumuksen selvittämiseksi. Mikrosem Oy:n 30.10.2014 päivätystä lausunnosta (V11) ilmenee, että:

- Yläkerran eteisestä löytyi ainoastaan niukasti piikkauspölyä ja saman verran kivipölyä,
- Yläkerran makuuhuoneesta löytyi ainoastaan kohtalaisesti piikkauspölyä ja saman verran kivipölyä,
- Alakerran käytävästä löytyi ainoastaan kohtalaisesti piikkauspölyä mutta runsaasti kivipölyä,
- Kaikista kolmesta tilasta löytyi runsaasti orgaanista eli ihmis- ja tekstiiliperäistä pölyä.