

myöskään vahingonkorvauslain perusteella (KKO 2008:31).

Vahinkosaneeraus oli suorittanut LähiTapiolalta saamansa toimeksiannon huolellisesti hyvää rakennustapaa noudattaen. Suoritetuista tutkimuksista oli tehty oikeat havainnot ja johtopäätökset. Vahinkosaneeraus ei ollut aiheuttanut tai pahentanut väitettyä viemärivuotoa.

Talon ympäryks oli myöhemmin kaivettu auki salaojien ja patolevyjen asennusta varten. Katselmuksessa todettiin kiinteistön pääviemärin olevan talon ulkopuolella kodinhoituhuoneen ulkoseinän alla halki. Kesäkuussa 2014 havaittu omakotitalon alakerran kodinhoituhuoneen seinän kostuminen ei liittynyt mitenkään kaksi kuukautta myöhemmin talon ulkopuolella kaivuutöiden yhteydessä havaittuun viemäriputken rikkoon.

Vahinkosaneerauksen 12.6.2014 LähiTapiolalta saama toimeksianto oli ollut selvittää, mistä syystä talon alakerran kodinhoituhuoneen seinä ja lattia olivat kostuneet. Seinävuodon syynä oli ollut vuotavan koksiluukun läpi tullut sadevesi, ei viemärivesi kuten Pedersen väitti.

#### *Väitetty pölyvahinko*

Väitettyyn pölyvahinkoon kohdistuvat vaatimukset Vahinkosaneeraukseen kohtaan esitettyinä olivat perusteettomat. Pedersenin ja Vahinkosaneerauksen välillä ei ollut sopimussuhdetta. Vahinkosaneeraus ei ollut toiminut piikkaustyön osalta tuottamuksellisesti, eikä ollut isännän vastuussa Toiminimi JJ Maalaus ja Saneerauksen toteuttamassa piikkaustyöstä.

#### *Jani Jormanainen Toiminimi JJ Maalaus ja Saneeraus - nimisen toiminimen haltijana*

Esitetty vaatimus oli yksilöimätön. Jormanainen ei ollut aiheuttanut Pedersenille korvattavaa vahinkoa tai kustannuksia eikä ollut myöntänyt olevansa korvausvastuussa. Kanteessa ei ollut yksilöity seikkoja, joihin vaatimus perustui.

Jormanainen ei ollut sopimussuhteessa Pederseniin. Koska Vahinkosaneeraus oli tehnyt työn sopimussuhteessa, ei Pedersen voinut kohdentaa vaatimuksia Vahinkosaneeraukseen myöskään vahingonkorvauslain perusteella (KKO 2008:31).

Tilatut työt oli tehty asianmukaisesti ja sovitusti. Piikkaustyön suorittamisesta ja suojauksesta oli sovittu Vahinkosaneerauksen ja Pedersenin kanssa. Piikkaustyöt oli suorittanut Jormanaisen työntekijät Janne Liimatainen ja Santeri Suoniemi.

Suojaukset oli toteutettu asiallisesti ja Pedersenin vaatimusten ja yksityiskohtaisen ohjeistuksen mukaisesti siten, ettei asuminen häiriinny.